

# Juryrapport Delta Wonen

## Scriptieprijs 2006

In verband met het 100-jarig bestaan van Delta Wonen is het idee opgevat om voor dit jubileum de Delta Wonen Scriptieprijs in te stellen.

Om maar meteen met de deur in huis te vallen: als Delta Wonen de prijs niet doorzet, neemt Tomlow Advocaten dit initiatief over en wordt het vanaf 2007 de Tomlow Advocaten Scriptieprijs.

De prijs bedraagt € 500,= voor de winnaar.

De mededingers zijn studenten, die een scriptie over een bepaald juridisch onderwerp op het gebied van huurrecht maken.

De jury bestond dit jaar uit: de directeur Delta Wonen, mr Gerard Scholten, mr Folkert van der Wal en ondergetekende.

Na uitvoerig beraad en voorselectie is de jury eenstemmig tot het oordeel gekomen dat de prijs dit jaar maar aan één kandidaat kan worden toegewezen, te weten: Stef Bergmans uit Born.

Zijn scriptie, getiteld: “De juridische gevolgen van hennepsteelt in (huur)woningen” stak met kop en schouders boven de overige inzendingen uit. De jury is van mening dat deze scriptie zich kenmerkt door het volgende:

- actueel en origineel onderwerp;

Toelichting:

Bijna dagelijks leest men in de krant over opgerolde hennepkwekerijen. Zo'n krantenartikel is slechts een topje van de ijsberg van dit fenomeen door zijn kwantiteit en door de verstrekkende gevolgen op vele terreinen.

Stef Bergmans heeft met zijn scriptie op een hoog niveau aandacht besteed aan al deze aspecten.

- uitvoerig en diepgaand onderzoek verricht;

Toelichting:

De kwantiteit is niet een garantie voor kwaliteit, maar in dit geval geven de ruim 100 pagina's een uitvoerig en diepgaand beeld van het onderwerp, waarbij alle aspecten voldoende aan bod komen. Zo behandelt Stef Bergmans bijvoorbeeld de civielrechtelijke, de bestuursrechtelijke, de strafrechtelijke en de fiscale aspecten van hennepcultuur, die hij bovendien plaatst in het perspectief van de Europese regelgeving.

- Vox Bergmans;

Toelichting:

Scripties kenmerken zich veelal doordat de schrijver niet verder komt dan het citeren en op een rij zetten van wat anderen al eerder hebben geschreven met als conclusie dat nader onderzoek geboden is.

Stef Bergmans is niet alleen kundig in de objectieve beschrijving van het onderwerp, maar schuwt daarnaast niet –waar nodig– zijn eigen mening te geven. Daarnaast kan Stef Bergmans direct door naar de Tweede Kamer, daar waar Stef Bergmans zijn scriptie in verband met de vraag of verdere regulering wenselijk is, besluit met de navolgende quote:

*" Verdere regulering kan alleen goed functioneren als tegen de illegale teelt, handel en verkooppunten streng wordt opgetreden. Hiervoor leent de integrale aanpak zich uitstekend. In een volgend kabinet (met eventueel PvdA, SP of GroenLinks als regeringspartijen) kunnen deze verhoudingen totaal anders komen te liggen, zeker omdat er nu wel al een kamermeerderheid is voor het toestaan van een experiment met het reguleren van handel en teelt. Mijn stemkeuze bij de volgende verkiezingen zal er in ieder geval door beïnvloed worden!"*

Daarmee laat hij als een volleerd politicus de lezer in het ongewisse.

Tot slot, Stef Bergmans is een veelbelovend, begenadigd, goed schrijvend jurist in spé, maar natuurlijk valt er voor hem nog het nodige te leren, met name zijn bestuursrechtelijke invalshoek had naar de mening van de jury nog dieper kunnen worden uitgespit.

Daarnaast heeft Stef Bergmans zich bij zijn veldonderzoek weer typisch Limburgs gedragen door slechts een tiental zuidelijke corporaties te raadplegen, waarmee Stef Bergmans natuurlijk onderstreept "wie sjoon os Limburg is", maar waarmee geen representatief Randstadbeeld wordt gegeven.

En daarmee verklaar ik hierbij tot officiële winnaar van de Delta Wonen Scriptieprijs 2006: Stef Bergmans uit Born.